

**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 19. STADTBEZIRKES
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
Thalkirchen – Obersendling – Forstenried -
Fürstenried – Solln**

Vorsitzender: Dr. Ludwig Weidinger

Protokoll der Sitzung des BA19 vom 10.03.15

Sitzungsort: Bürgersaal, Stadtteilzentrum Fürstenried Ost, Züricher Str. 35
Beginn: ca. 19.10 Uhr
Ende: ca. 21.50 Uhr

Anwesend: 35 Mitglieder

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1 Allgemeiner Teil

1. Bericht über die Ergebnisse der bisherigen Arbeit

Der Vorsitzende, Herr Dr. Weidinger, berichtet über

- die Einladung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum Inhouse-Seminar „Praxisbezogene Baumkontrolle“ am 04.05.2015. Für den BA 19 werden Herr Gerhards und Frau Rampp teilnehmen.
- die Einladung des RBS für BA-Vorsitzende am 19.03.2015.
- die Einladung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Informationsveranstaltung Denkmalschutz am 23.03.2015. Für den BA 19 werden Herr Kollatz und Herr Pauli teilnehmen.
- die Einladung des KVR zur Informationsveranstaltung am 22.04.2015. Für den BA 19 werden Herr Aichwalder und Herr Pauli teilnehmen.
- die Informationsveranstaltung des Direktoriums zum Thema Budget am 21.05.2015. Für den BA 19 werden Herr Dr. Sopp, Herr Wywiol und Herr Ladewig teilnehmen.
- die Informationsveranstaltung der SWM am 23.03.2015. Für den BA 19 werden Frau Dr. Baumann, Herr Gerhards, Herr Kollatz und Frau Rampp teilnehmen.
- die Einladung zur Regionalen Wohnungsbaukonferenz am 18.03.2015. Für den BA 19 wird Frau Barth teilnehmen.
- die Einladung zum Abstimmungstermin Regionalmanagement München Südwest. Für den BA 19 werden Herr Wirthl und Frau Holtz teilnehmen.

- diverse weitere Einladungen
- Veranstaltungen des Bauzentrums München. Interessierte BA-Mitglieder werden gebeten, sich eigenständig in den Newsletter einzutragen.
- das Schreiben des Oberbürgermeisters zum BA-Internetauftritt.
- die Antwort des KVR zum BA-Antrag 14-20/B 00327 vom 09.09.2014 „Mitbenutzung des August-Macke-Wegs für Radfahrer“.
- die Antwort des KVR zur Grenzmarkierung Ratzinger Platz 1.
- die Antworten des KVR und der Patrizia GmbH zum BA-Antrag 14-20/B 00761 vom 08.01.2015 „Auskunft Verkehrsgutachten Campus Süd“.
- die Antwort des Planungsreferats zum Sachstand Bebauungsplan 1769a „Ratzingerplatz“.
- die Antwort des Sozialreferats zum BA-Antrag 14-20/B 00556 vom 04.11.2014 „Informationsveranstaltung zur Flüchtlingssituation“.
- die Zwischenantwort des Kommunalreferats zum Antrag 14-20/B 00836 „Standortverlagerung Sozialbürgerhaus“.

Der Vorsitzende des UA Bau und Planung, Herr Kollatz, berichtet über

- einen Mitgliederwechsel der SPD-Fraktion im Bauausschuss. Frau Dr. Dorle Baumann wird für Frau Wenngatz als neues Unterausschussmitglied mitwirken.

2. **Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

Ein Bürger begründet seinen schriftlich vorgelegten Antrag zur Thematik Shisha Bar Drygalski-Allee 118 und weist darauf hin, dass der Antrag des BA seiner Meinung nach nicht zielführend sei. Es werde darin lediglich die Auswirkung und nicht die Ursache per se angegangen. (siehe TOP 5.9)

3. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zum Zeitpunkt der Feststellung der Beschlussfähigkeit sind 34 Mitglieder anwesend.

4. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:

Umwelt (4.4) (A) Ökologische Aufwertung Auer Mühlbach Düker

Verkehr (5.12) (A) Thalkirchner Platz

(5.13) (Antwort) Fahrradabstellmöglichkeit S-Bhf. Siemenswerke

Bau/Planung (6.7) (U) Zweckentfremdung Garatshausener Str.

(6.8) (U) Grundstücksverkauf Koppstr. FINr. 525/12, 525/15

TOP 7.1 wird vorgezogen und nach TOP 1.5 behandelt.

Die Tagesordnungspunkte werden in der Reihenfolge 2-5-6-7-8-3-4-9 behandelt.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

5. **Genehmigung der Protokolle vom 03.02.2015 und 11.02.2015**

Das interne und externe Protokoll vom 03.02.2015, sowie internes und externes Protokoll zur außerordentlichen BA-Sitzung am 11.02.2015 werden einstimmig genehmigt.

2 **Aktuelles, Anträge**

1. **Mieterbeiratswahl 2015**
Die Mieterbeirätin Frau Reiter berichtet über ihr Wirken im und für den Stadtbezirk und kündigt an, dass sie für die kommende Wahl nicht mehr kandidieren wird. Als Nachfolger schlägt sie Herrn Schreiber vor. Herr Schreiber stellt sich kurz vor. Der BA spricht sich mit mehrheitlichem Beschluss für die Entsendung von Herrn Schreiber in den Münchner Mieterbeirat aus. Die endgültige Entscheidung trifft der Stadtrat.

- 3 **Unterausschuss Budget**
(Vortrag: UA-Vorsitzender Dr. Peter Sopp)

1. **(E) D'Elbachtaler Solln; Ausstattung mit Vereinsdirndl
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02457**
Der UA schlägt vor dem vorgelegten Antrag i.H.v. 2.650,00 € zuzustimmen.
Der BA stimmt dem Antrag mehrheitlich zu.

2. **(E) MITA Herterichschule: Anschaffung von Mobilar
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02593**
Der vom Direktorium auf 2.347,65 € begrenzte Zuschussantrag wird auf Empfehlung des UA mehrheitlich vertagt. Es sollen noch Fragen geklärt werden.

3. **(E) Cowboy-Club: Sanierung Herrentoilette
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02545**
Der UA schlägt vor dem vorgelegten Antrag i.H.v. 4.383,16 € nicht zuzustimmen. Nach kurzer Diskussion stellt Frau Dr. Baumann den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung. Dieser wird mehrheitlich abgelehnt.
Es wird im Folgenden über 3 Anträge abgestimmt:
 1. Bezuschussung in voller Höhe von 4.383,16 €
Mit mehrheitlichem Beschluss gegen die Stimmen der SPD abgelehnt.
 2. Bezuschussung in Höhe von 3.000,00 €
Mit mehrheitlichem Beschluss gegen die Stimmen der SPD und einer weiteren Stimme abgelehnt.
 3. Nichtgewährung des Zuschusses
Mit mehrheitlichem Beschluss gegen die Stimmen der SPD und einer weiteren Stimme beschlossen.

4. **(E) Elternbeirat Mittelschule Walliser Straße: Bau einer Stele**
Herr Kollatz stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung. Der BA stimmt dem Antrag einstimmig zu.

5. **(E) Stadtteilwoche Sendling-Obersendling**
Auf Empfehlung des UA wird einer Bezuschussung i.H.v. 1.250,00 € aus dem Eigenbudget einstimmig zugestimmt.

6. **(E) Stadtteilfest Regsam**
Der BA steht der Veranstaltung positiv gegenüber und ist einstimmig bereit diese zu unterstützen, wenn die Voraussetzungen für einen Zuschuss erfüllt sind.

7. **(E) Bandfestival**
Der BA stellt zum 10-jährigen Jubiläum des Bandfestivals am 15.05.2015 wie in den Vorjahren 6000 € aus dem Eigenbudget zur Verfügung. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
Herr Ladewig regt einen Konzeptionswechsel für das 11. Bandfestival an.

Bericht

8. Der UA-Vorsitzende berichtet über
- die Infoveranstaltung der Stadtkämmerei am 02.03.2015
Herr Moritz legt hierzu eine schriftliche Stellungnahme der SPD-Fraktion vor. Der UA-Vorsitzende Dr. Sopp schlägt folgende Stellungnahme vor:
„Der BA 19 begrüßt die Entwicklung eines Bürgerhaushaltes für Stadtbezirke. In die konkrete Ausarbeitung des Prozesses müssen die Bezirksausschüsse eingebunden werden.“ Nach kontroverser Diskussion wird über die beiden Stellungnahmen abgestimmt. Die Stellungnahme der SPD-Fraktion wird mehrheitlich abgelehnt. Die Stellungnahme des UA-Vorsitzenden Herrn Dr. Sopp wird mehrheitlich gegen 4 Stimmen beschlossen.

4 Unterausschuss Baumschutz und Umwelt (Vortrag: UA-Vorsitzender Hans-Jürgen Gerhards)

1. **(A) Baumschutzliste**
Nach Bericht von Herrn Gerhards wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zu Entscheidungen über lfd. Anträge zu Baumfällungen werden die Mitglieder des UA einstimmig ermächtigt.
2. **(Antrag) Vermüllung Machtfinger-/Boschetsrieder Str.**
Auf Empfehlung des UA wird der TOP einstimmig vertagt. Ein Ortstermin ist bereits in Vorbereitung.
3. **(Antrag) Hundetoiletten entlang des Isartalradwegs**
Auf Empfehlung des UA wird der TOP einstimmig vertagt.
4. **(A) Ökologische Aufwertung Auer Mühlbach Düker**
Auf Empfehlung des UA wird der Anhörung mit dem Inhalt, den Auer Mühlbach Düker ökologisch aufzuwerten und zu verbessern einstimmig zugestimmt. Ergänzend fordert der BA Auskunft über die Verteilung der Wassermenge auf Isar und Werkskanal.

Bericht

- Der UA-Vorsitzende berichtet über
- die Erstellung eines Arbeitspapiers zur Behandlung von Bürgerbeschwerden über Verschmutzungen
 - den Besuch bei Remondis am 24.03.15 um 19 Uhr

5 Unterausschuss Verkehr (Vortrag: UA-Vorsitzender Reinhold Wirthl)

1. **(A) Satzungsänderung Vergnügungsveranstaltungen**
Auf Empfehlung des UA schließt sich der BA einstimmig dem Vorschlag der Verwaltung an, kein Anhörungsrecht für Vergnügungsveranstaltungen in der BA-Satzung aufzunehmen.
2. **(Antrag) S-Bahn Haltepunkt Mentschwaige**
Frau Barth und Herr Wywiol erklären sich als befangen und nehmen an Beratung und Abstimmung nicht teil. Der BA verweist den in der Sitzung am 03.02.2015 mündlich vorgetragenen Antrag eines Bürgers an den BA 18 Untergiesing-Harlaching. Der BA 19 befürwortet die Forderung eines S-Bahn Haltepunkts an der Mentschwaige.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.

3. **(E) Verkaufseinrichtungen Thalkirchner Platz/Emil-Geis-Str**
Auf Empfehlung des UA wird dem Vorschlag des KVR einstimmig zugestimmt.
4. **(E) Warenauslage Kistlerhofstr. 88**
Auf Empfehlung des UA wird dem Vorschlag des KVR einstimmig zugestimmt.
5. **(U) Gaststättenfortführung Graubündener Str. 100**
Herr Dr. Sopp erklärt sich als befangen und nimmt an der Beratung nicht teil.
-Kenntnisnahme-
6. **(E) Sperrung der Liesl-Karlstadt-Straße für Lkw über 7,5 t**
BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02182 ; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02423
Dem Vorschlag der Verwaltung mit dem Inhalt, keine zusätzliche Sperrbeschilderung für den LKW-Verkehr über 7,5 t mit Ausnahme des Anliegerverkehrs und Linienverkehrs an der Liesl-Karlstadt-Straße, sowie eine zusätzliche Errichtung von LKW-Sperrbeschilderungen westlich der Forstenrieder Allee mit Ausnahme des Anliegerverkehrs an den relevanten Zufahrtsstraßen zur Liesl-Karlstadt-Straße ab westlich der Drygalski-Allee, wird einstimmig zugestimmt. Der BA beschließt einstimmig den Vorschlag der Verwaltung hinsichtlich der Anbringung eines Umleitungsschildes zur Aufzeichnung von Alternativen für den gesperrten Straßenbereich zu ergänzen.
7. **(A) MVG-Rad**
Die MVG stellt dem BA im Rahmen einer Präsentation im UA Verkehr, die für den Stadtbezirk 19 möglichen Varianten für Standorte der MVG-Fahrräder an den U-Bahnhöfen Aidenbachstr., Fürstenried-West, sowie Thalkirchen vor. Unter den vorgeschlagenen Varianten spricht sich der BA am U-Bahnhof Aidenbachstr. für die Variante 3 (Grünfläche neben U-Bahnaufgang), am U-Bahnhof Thalkirchen für die Grünfläche neben dem Ausgang (Ecke Pognerstr./ Schäftlarnstr.), sowie am U-Bahnhof Fürstenried-West für die Variante 2 (Grünstreifen neben der Neurieder Str.) aus. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
8. **(U) Haltverbot Gmunder Str.**
-Kenntnisnahme-
9. **(Antrag) Shisha-Bar Drygalski Allee 118**
Frau Lang von der PI 29 spricht zur Einsatzbelastung der Polizei und hält fest, dass eine Anzahl an Ruhestörungen bei der Polizei eingegangen sind.
Herr Armbruster beantragt das Rederecht für einen Bürger, welchem vom Gremium einstimmig zugestimmt wird. Der Bürger erklärt, dass es sich bei der Lokalität um eine Vergnügungsstätte handelt, welche seiner Meinung nach an Ort und Stelle so nicht hätte genehmigt werden dürfen (siehe TOP 1.2). Herr Kollatz erklärt, dass der BA an der Art der baulichen Nutzung sowie der Erteilung einer Gaststättenkonzession als Schank- und Speisewirtschaft nichts ändern könne und der Antrag des BA deshalb darauf abziele die negativen Auswirkungen einzudämmen. Der BA wird sich mit dem Antrag des Bürgers beschäftigen und diesen in der nächsten Sitzung behandeln.
Diesem Verfahrensvorschlag und dem Antrag des BA's stimmt das Gremium einstimmig zu.
10. **(Antrag) Fuß- und Radweg Industriegleis Aidenbachstr./Machtlfinger Str.**
Der UA empfiehlt den Antrag zu vertagen und den alten Vorgang zu der Thematik herauszusuchen. Herr Ladewig stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung, welchem mehrheitlich zugestimmt wird.

11. **(Antrag) Haltverbot Stäblistr./Zufahrt GS Forstenrieder Allee**
Auf Empfehlung des UA wird dem Antrag mit einer Ergänzung einstimmig zugestimmt. Die Ergänzung befürwortet eine Grenzmarkierung, falls ein Haltverbot nicht möglich ist.
12. **(A) Thalkirchner Platz**
Der BA 19 nimmt die Ausführungen der Stadtverwaltung über die Örtlichkeit des Thalkirchner Platz im offiziellen Straßenverzeichnis zur Kenntnis. Die Beschreibung passt sowohl auf die derzeit ausgewiesene Fläche, als auch auf die neu gewünschte Fläche. Der BA 19 stimmt dem Vorschlag der Verwaltung einstimmig zu, den Antrag als erledigt anzusehen und bei einem Ortstermin die Standorte der Straßenschilder festzulegen.
13. **(Antwort) Fahrradabstellmöglichkeit S-Bhf. Siemenswerke**
Frau Barth erläutert die vorgelegte Stellungnahme zum Antwortschreiben der Verwaltung. Der BA stimmt dieser einstimmig zu.

Bericht
entfällt

6 Unterausschuss Bau und Planung
(Vortrag: UA-Vorsitzender Michael Kollatz)

1. (A) Bauvorhaben lt. Liste

1.1 Am Isarkanal 30

Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

1.2 Hermann-Hahn-Platz 25

Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

1.3 Graubündener Str. 100

Herr Dr. Sopp erklärt sich als befangen und nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil. Auf Empfehlung des UA wird der BA sich nicht mit dem Bauvorhaben befassen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

1.4 Herterichstr. 174

Auf Empfehlung des UA wird das Bauvorhaben zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

1.5 Allescherstr. Fl.Nr.473/14 (T)

Auf Empfehlung des UA bekräftigt der BA seine Stellungnahme vom 09.09.2014. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

1.6 Alfred-Schmidt-Str. 45

Der BA sieht die beantragte Aufstockung um drei Geschosse kritisch und bittet, insbesondere folgende Gesichtspunkte zu beachten:
Fügt sich das Vorhaben von der Höhenentwicklung und von der Gestaltung her in die Umgebung wirklich ein? Entsteht durch die Aufstockung eine unverträgliche Verschattung und Einschränkung der Sichtbeziehungen, sowohl nach Norden als auch nach Süden? Werden die Abstandsflächen eingehalten?
Der Beschluss erfolgt mehrheitlich.

- 1.7 **Gmunder Str. 11**
Auf Empfehlung des UA wird das Bauvorhaben zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.8 **Züricher Str. 118**
Der BA stimmt dem beantragten Abriss der Parkhausanlagen und dem Neubau zweier Tiefgaragen und weiterer oberirdischer Stellplätze zu. Falls Baumfällungen erforderlich werden, fordert der BA dazu eine erneute Anhörung.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.9 **Weltistr. 33**
Auf Empfehlung des UA wird der TOP einstimmig vertagt.
- 1.10 **Rungestr. 3**
Auf Empfehlung des UA wird das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen. Den Baumfällungen wird bei Ersatzpflanzungen zugestimmt. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.11 **Memlingstr. 11**
Auf Empfehlung des UA bekräftigt der BA seine ablehnende Stellungnahme vom 08.01.2015. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.12 **Hatzelweg 3**
Der BA hat keine Einwände zur Dimensionierung des geplanten Neubaus, regt aber an, eine dem Standort entsprechende Dachform zu wählen.
Der Beschluss erfolgt mehrheitlich.
- 1.13 **Konrad-Witz-Str. 17**
Auf Empfehlung des UA wird das Bauvorhaben zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.14 **Bichler Str. 6**
Auf Empfehlung des UA bekräftigt der BA seine ablehnende Stellungnahme vom 08.01.2015. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.15 **Liesl-Karlstadt-Str. 8a-8b**
Der BA erhebt gegen die geplanten Umbauten und Nutzungsänderungen keine Einwände, bittet aber sicherzustellen, dass die Fassadengestaltung die Wirkung des Dorfkernensembles nicht beeinträchtigt. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.16 **Garatshausener Str. 4**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.
2. **(U) Zweckentfremdung Kistlerhofstr.**
-Kenntnisnahme-
3. **(U) Zweckentfremdung Rungestr.**
-Kenntnisnahme-
4. **(U) Zweckentfremdung Gmunder Str.**
-Kenntnisnahme-

5. **(U) Zweckentfremdung Mühlthaler Str.**
Dem BA ist kein Bauvorhaben bekannt. Herr Kollatz wird sich beim Planungsreferat informieren.
-Kenntnisnahme-
6. **(U) Zweckentfremdung Lochhamer Str.**
-Kenntnisnahme-
7. **(U) Zweckentfremdung Garatshausener Str.**
-Kenntnisnahme-
8. **(U) Grundstücksverkauf Koppstr. FINr. 525/12, 525/15**
-Kenntnisnahme-
9. **Bericht**
Der UA-Vorsitzende berichtet über
- den Besuch eines Bürgers im Unterausschuss, der sich über ein Bauvorhaben in der Waakirchner Str. informiert hat.
- 7 **Unterausschuss Soziales**
(Vortrag: UA-Vorsitzende Beate Meyer)
1. **(Antrag) Mittagsbetreuung GS Forstenrieder Allee**
Frau Prechtel schlägt vor zu ergänzen, dass als möglicher Standort für Container die Plätze rund um das Stäblibad geprüft werden sollen. Der BA stimmt dieser Ergänzung mehrheitlich zu. Dem Antrag stimmt der BA einstimmig zu.
2. **(U) Schulentwicklungsplanung**
-Kenntnisnahme-
3. **Bericht**
Die UA-Vorsitzende berichtet über
- den aktuellen Stand der Planung des Kinder- und Jugend-BA 2015/2016.
 - die Planungsrunde im Sozialreferat am 05.02.2015.
- 8 **Unterausschuss Kultur**
(Vortrag: UA-Vorsitzender Matthias Moritz)
1. **(Antrag) Veranstaltung 50 Jahre Parkstadt Solln**
Seitens des BA 19 ist keine Veranstaltung geplant. Der UA-Vorsitzende weist jedoch daraufhin, dass die Pfarrgemeinde St. Ansgar eine Festivität plant, worüber er berichten wird.
- Bericht**
entfällt
- 9 **Mitteilungen, Verschiedenes, Berichte**

Protokollführerin

Sitzungsleiter

gez.

gez.

Konrad
BA-GSt.

Dr. Weidinger
Vorsitzender