



Stadtbezirksbudget

- ab 2018 erhöhtes „Stadtbezirksbudget“, ca. 235.000 €
 - Verwendungsmöglichkeiten:
 - Förderung von Vereinen, Initiativen, usw.
 - Beauftragung städtischer Dienstleistungen
 - Veranstaltungen des Bezirksausschusses
- 3 Informationsveranstaltungen zum Stadtbezirksbudget
 - in Thalkirchen, Solln, Fürstenried/Forstenried
 - Bürgerbeteiligung (Budgetanträge, Vorschläge)
 - Entscheidung erfolgt durch den Bezirksausschuss



Obersendlinger Freiraumsommer



- 29.06. bis 29.07.2018
- Parkplatz Gmunder Straße
- Veranstaltungen im Bereich Kultur, Sport und Bewegung
- eigene Ideen einbringen
unter freiraumzeit@muenchen.de



Unterkünfte – aktueller Stand

- Gemeinschaftsunterkunft Baierbrunner Straße 14: 230 Plätze
- Gemeinschaftsunterkunft Tischlerstraße: 110+140(?) Plätze
- Forstenrieder Allee 246: 200 Plätze
- Hofmannstraße 51 und 69: 450 und 400 Plätze
- Kistlerhofstraße 144: 66 Plätze
unbegleitete minderjährige Flüchtlinge
- Junges Quartier Obersendling



Junges Quartier Obersendling

- Sozialbürgerhaus (ab September/Oktober 2018)
- Interimsnutzung für Berufsschulen Luisenstraße
- Kinder- und Jugendeinrichtung (Träger: Kreisjugendring)
- SchlaU-Angebote (Trägerkreis Junge Flüchtlinge e.V.)
- Sprachkurse, buntkicktgut, Mikado (IG München e.V.)
- Kantine
- Café Netzwerk (Träger: Kreisjugendring)
- Unterkünfte für etwa 275 geflüchtete Personen
(ca. 155 18- bis 27-jährige und 120 Frauen, Kinder und Familien)
- Afrikanisches Begegnungszentrum



Siemens-Sportpark

- Erwerb des Siemens-Sportparks durch die Stadt München
- Aktuell Erarbeitung eines Konzepts durch das Referat für Bildung und Sport
- BA-Resolution zur künftigen Nutzung im Dezember 2017
- Nutzungswünsche des BA 19:
 - regionaler, öffentlich zugänglicher Sport- und Landschaftspark, keine kommerzielle Nutzung
 - keine Erhöhung der vorhandenen Baumasse
 - Nutzungen für Schul-/Vereins- und Freizeitsport
 - Ausweisung als Landschaftsschutzgebiet , Erhalt des Baumbestandes



Schulen

- dringender zusätzlicher Bedarf an Klassenzimmern
- Pavillonbauten auf den Schulgeländen nehmen zu
- Thomas-Mann-Gymnasium: 17 zusätzliche Klassenräume in Pavillons
- Suche nach Grundstück für Realschule schwierig
- Neubauten am Ratzingerplatz: Grundschule und Gymnasium



Ratzingerplatz

- Schulstandort
 - Grundschule, 5-zügig (Schuljahr 2022/2023)
 - Gymnasium, 6-zügig (Schuljahr 2023/2024)
 - Feuerweherschule
- Neubau P&R-Anlage, Integration von Trambahn-Westtangente
- Quartierszentrum
- Aktueller Stand der Planungen
 - Flächennutzungsplan ist geändert
 - Bebauungsplanverfahren in Arbeit
 - Planungen für integriertes Zentrum laufen



Gewerbeband Obersendling

- Ergebnisse der Rahmenplanung:
 - Industriegleis wird begrünt und entsiegelt:
Grünzug, Fuß- und Radweg sollen entstehen
- Forderungen des BA 19:
 - Bedarf an Gewerbeflächen besteht nach wie vor!
 - Nicht nur Wohnungsbau forcieren!
- Gmunder Straße: über 400 Wohnungen





Siemens-Hochhaus/Campus Süd

- Siemens-Hochhaus ca. 270 Wohnungen
- Hofmannhöfe ca. 1.100 Wohnungen
- aktuell: Vorbereitung Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB frühestens 2018
- Billigungsbeschluss 2018/2019
- im Anschluss Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB



„EON“-Gelände

- ca. 1.100 Wohnungen
- Studentenwohnheim, Einzelhandel, Vollsortimenter, Ärztehaus
- teilweise bereits bezogen, endgültige Fertigstellung Ende 2018
- insgesamt 3 Kindertageseinrichtungen
- Flexi-Heime für 195 Personen
- „real-Markt“: schwierige juristische Verhältnisse verzögern Planungen und Neubau



Fürstenried-Ost

- Sparkasse:
 - 1. Bauabschnitt beendet
 - Rückverlagerung des Wochenmarkts verzögert sich leider noch
 - 2. Bauabschnitt 2018-2019 mit neuen Räumen für Stadtteilbibliothek
- Wohngenossenschaft München-West
 - zwei Wohntürme mit 6 und 8 Stockwerken
 - 48 Wohnungen und 152 Tiefgaragenstellplätze
- Verkehrssituation Winterthurer Straße katastrophal



Nachverdichtung Fürstenried West

- Planung
 - 10 neue Gebäude mit 6 bis 15 Stockwerken
 - 600 zusätzliche Wohnungen (Bestand: ca. 1.500)
- Erörterungstermin (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 11.07.2017
- Bebauungsplanverfahren läuft momentan
- Erörterungstermin (§ 3 Abs. 2 BauGB) erst 2019
- angestrebter Baubeginn: Mitte 2020

Bürgerversammlung 2018

Bezirkssausschuss 19
Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln



Derzbachhof

- Nachnutzung?
- Denkmalschutz?
- Nachverdichtung?
- Echo in der Presse!





Bundesautobahn A 95



→ Sichtachse ?

→ Lärmschutz ?



Positives

- keine Sperrung des südlichen Zugangs zum S-Bahnhof Solln im letzten Winter
- neue Chancen für das Bürgerbüro in der Forstenrieder Allee
- Aufwertung Südpark – Spielbereiche – Bürgerbeteiligung
- Erholungsraum Isar



Kritisches

- ehemalige Grünfläche Münsinger Straße
 - Bestand: Haus für Kinder – Festbau
 - Bestand: Kindergarten – Holzpavillon
 - geplant: mehrgeschossiger Holzpavillon mit 2 Krippen und 4 Kindergartengruppen
- Versorgungsgrad: Krippen (34 % bis 47 %), Kindergarten (75 %)
- Bevölkerungszuwachs: 117.000 (bis 2035), also ca. 20 %
- Stadtbezirksprofil zur Infrastrukturversorgung



Verkehrskonzept – Historie

- Stadtratsauftrag März 2013:
Erstellung eines Verkehrskonzepts für den 19. Stadtbezirk
mit Öffentlichkeitsbeteiligung
- Bürgerwerkstatt am 05.12.2015:
Ergebnis: ca. 200 Vorschläge für konkrete Einzelmaßnahmen
- Erarbeitung eines umfassenden Entwurfs (ca. 100 Seiten) für eine
Stadtratsvorlage durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Erforderliche Abstimmung des Entwurfs mit den beteiligten Stellen
(andere städtische Referate, MVG) ist erfolgt
- Abschließende Abstimmung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung läuft
→ Vorlage des Beschlussentwurfes ist in Kürze zu erwarten



Verkehrskonzept – weiteres Verfahren

- BA 19 hat gemäß BA-Satzung ein Anhörungsrecht und kann zum Beschlusssentwurf eine Stellungnahme abgeben
 1. Informationsveranstaltung (Termin: 27. Juni 2018)
 - städtische Referate beantworten Fragen zum Verkehrskonzept
 2. Sondersitzung des Unterausschusses Verkehr (Termin: 11. Juli 2018)
 3. Sondersitzung des BA 19 (Termin: 24. Juli 2018)
 - Stellungnahmen der Fraktionen diskutieren und eine Stellungnahme des BA erarbeiten und beschließen
- Referat „würdigt“ die Stellungnahme des BA
- Beschlussvorlage in überarbeiteter Form wird dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt



Verkehrskonzept – Bürgerbeteiligung

- Entwurf wird wegen großem Interesse veröffentlicht
- Bürgerinnen und Bürger können dem BA 19 Fragen und/oder Anregungen zum Entwurf der Beschlussvorlage mitteilen
- Fragen werden auf der Informationsveranstaltung am 27. Juni 2018 beantwortet
- Anregungen werden allen BA-Mitgliedern zur Verfügung gestellt
- eine weitere Bürgerbeteiligung nach Abgabe der Stellungnahme des BA und vor dem Stadtratsbeschluss liegt in der Entscheidung des Stadtrates
- eine zusätzliche Bürgerbeteiligung bedeutet eine weitere erhebliche Verzögerung für die Umsetzung der Maßnahmen



Bürgeranliegen

- Die Geschäftsstelle ist Ansprechpartner für Anfragen und Anliegen
→ Telefon, Mail, Post
- Kleinere Anfragen und Anliegen können durch die Geschäftsstelle schnell, unbürokratisch und kostengünstig erledigt werden
- Falls dies nicht möglich ist, erfolgt eine Absprache mit dem Vorsitzenden und/oder dem Unterausschussvorsitzenden
- Der BA-Vorstand entscheidet, welche Punkte auf die Tagesordnung des Bezirkssausschusses kommen



Geschäftsstelle + Informationen

- Kontaktdaten - Geschäftsstelle
 - Meindlstr. 14, 81373 München
 - Telefon: 089 - 233 33883
 - E-Mail: ba19@muenchen.de
- Internet - www.ba19.de
 - Tagesordnungen/Protokolle
 - Informationen zum „Verkehrskonzept 19. Stadtbezirk“
 - Informationen zu Bauvorhaben
 - Präsentationen der Bürgerversammlung
 - Mitglieder des BA 19