



Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt Lokales Organ der Landeshauptstadt München

Vorsitzender: Dr. Oskar Holl Stellv.Vorsitzende: Andreas Art Dr. Michael Bärmann
Enhüberstr. 1 Oskar-von Miller-Ring 31 Amalienstr. 42
80333 München 80333 München 30799 München
Tel. 52 45 35 Tel. 189 30 70 Tel. 28 53 00

BA 3 Geschäftsstelle, Tal 13, 80331 München

Tel. 2916 5154, Fax 2280 2674

E-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am **Dienstag, den 15.07.2008, um 19.30 Uhr,**
Sitzungssaal im Palais Dürckheim, Türkenstraße 4, 80333 München

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 4

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
 3. Genehmigung der Niederschrift vom 10.06.2008
 4. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
 5. Bürgerfragen

B Planung und Umwelt

0. Bürgeranliegen / Sonstiges
 - 0.1 Augustenstr. 2 / Dachauer Str. 30 mit RGB: Erhalt des Hauses (Vertagung aus 06/2008)
 - 0.2 Merkblatt der LBK über die Genehmigungspraxis
1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1. Meldelisten für Bauvorhaben
Bauvorhaben
 - 2.2. Türkenstr. 97: Dachgeschoss-Ausbau (Vorbescheid) (Vertagung aus 06/2008)
 - 2.3. Nymphenburger Str. 2: Teilabbruch und Erweiterung durch einen Windfang
 - 2.4. Marlene-Dietrich-Straße: Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit 6-gruppigem Tagesheim, Einfachsporthalle und Freisportanlagen (Vorbescheid)
 - 2.5. Zentnerstr. 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) und Errichtung von 6 Stellplätzen
 - 2.6. Augustenstr. 29: Abbruch und Neubau eines Büro- u. Wohngebäudes (Vorbescheid)

Sprechstunde: Stadtteilbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
dienstags 18.00 – 19.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Konto-Nr. 190 350-803 Postbank München BLZ 700 100 80

- 2.7. Max-Joseph-Str. 5: Anbau eines Eingangspavillons mit Vordach und Errichtung eines Besuchervorfahrt (Vorbescheid)
- 2.8. Max-Joseph-Str. 5: Nutzungsänderungen im EG: Laden zu Gaststätte/Gaststätte zu Büro
- 2.9. Amalienstr. 87: Nutzungsänderung: Laden zu Laden mit Kleingaststätte u. Freischankfläche
- 2.10. Augustenstr. 77: Nutzungsänderung (RGB)
- 2.11. Schellingstr. 51: Erweiterung einer Schank- u. Speisegaststätte / Zusammenlegung zweier Ladenflächen
- 2.12. Görresstr. 11: Nutzungsänderung von Wohnen und Gewerbe

Baumschutzangelegenheiten

- 2.13. Schraudolphstr. 17: Fällung einer Birke
- 2.14. Akademiestr. 2: Fällung von fünf Blut-Pflaumen und einer Säulenpappel
- 2.15. Heßstr. 49: Fällung zweier Birken

Stadtentwicklungsplanung

- 2.16 PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Fortschreibung des Zentrenkonzeptes – Schwerpunkt Nahversorgung – Grundsatzbeschluss (Beschlussvorlage für den Planungsausschuss) dazu: Informationsrunde für Bezirksausschüsse (vgl. Termine)

- 3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

C Verkehr und öffentlicher Raum

0. Bürgeranliegen

- 0.1 Stiglmaierplatz: Geplantes Wiesenzelt
- 0.2 Einebnen des Gehwegs Loth-/Ecke Thorwaldsenstraße
- 0.3 Karlstr. 32: Versetzen des Parkautomaten (Vertagung aus 06/2008)
- 0.4 Ecke Helmholz-/Marlene-Dietrich-Straße: Gefährliche Buswendemanöver
- 0.5 Schleißheimer Str. 13: Freischankfläche möglich?
- 0.6 Brienner Str. 41: Lärmbelästigung durch das Lokal „Kaptol“

1. Anträge

- 1.1. Errichtung von Fahrradabstellplätzen in der Türkenstraße (Initiative: Frau Hipp)
- 1.2. Abstellflächen bei Warenstellagen und Freischankflächen (Initiative Herr Art)
- 1.3. Versetzen der Begrenzungsschilder von Parklizenzierungsgebieten vom Gehweg auf die Straße (Initiative Herr Art)
- 1.4. Überprüfung von Warenstellagen und Freischankflächen (Initiative Herr Art)

2. Entscheidungen und Anhörungen

Gaststätten/Warenstellagen

- 2.1. Karlstr. 54 a, Kleingaststätte „Persepolis“: Ausdehnung der Freischankfläche
- 2.2. Adalbertstr. 10, „Subway Store“: Freischankfläche
- 2.3. Adalbertstr. 25, „Alimentari“: Freischankfläche
- 2.4. Augustenstr. 53, „Mc Donald's“: Freischankfläche
- 2.5. Luisenstr. 75, „Puschkin“: Freischankfläche
- 2.6. Türkenstr. 36, Bäckerei Wimmer: Freischankfläche
- 2.7. Dachauer Str. 17, CTVM 21 GmbH (Spielhallen): Aufhebung der Sperrzeit
- 2.8. Dachauer Str. 12, Table-Dance-Gaststätte „boobs“: Aufhebung der Sperrzeit
- 2.9. Schleißheimer Str. 19, „Bar Triana“: Widerruf der Freischankflächenerlaubnis

Verkehr

- 2.10. Stärkere Kontrollen von Fahrradfahrern auf Gehwegen (BA-Beschluss zu einer Bürgerversammlungsempfehlung)
- 2.11. Einführung der Parklizenzierung im Bereich Türken-, Schelling-, Amalien-, Theresienstraße (Beschlussvorlage des Planungsausschusses zu einer Bürgerversammlungsempfehlung)

- 2.12. Parkraummanagement „Akademieviertel“: Änderung der Bewirtschaftungsform im Bereich der Fa. Arnold & Richter
- 2.13. Aufgabe des Vorhabens Magnetschwebebahn Münchner Hauptbahnhof – Flughafen (MSB); Untersuchungen zur künftigen Flughafenanbindung (Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2008)
- 2.14. Festlegung von Ladezonen im Bereich Türkenstraße (Westseite) zwischen Akademie- und Theresienstraße als Voraussetzung für die Öffnung der Einbahnregelung für Radfahrer
- 2.15. Anwohnergarage Josefsplatz: Aktueller Sachstand?

Veranstaltungen

- 2.16. Neue Richtlinien für Veranstaltungen sowie Sondernutzungen auf öffentlichem Verkehrsgrund (Vertagung aus 06/2008)
 - 2.17. München Marathon am 12.10.2008
3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

D Soziales

- 0.1 Lilalu: Vorstellung im UA
- 0.2 Fachbasis Sozialarbeit: Initiative Sozialticket (Vorstellung in der BA-Sitzung)

1. Anträge

- 1.1. Umbenennung des UA Soziales in „UA Bildung und Soziales“ (Initiative: Frau Schmidt)
- 1.2. Kriterien für die Vergabe von Zuschüssen aus dem Budget des BA 3 (Initiative: Herr Dr. Bärmann) (Vertagung aus 06/2008)

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1. Leitlinie Gesundheit
- 2.2. Amalienstr. 36: Errichtung einer Einfachsporthalle und eines dreigruppigen Hortes (Nutzerbedarfsprogramm) (Beschlussvorlage des Schul- und Sportausschusses vom 16.07.2008)
- 2.3. Zuschuss aus dem BA-Budget an Elternbeirat der Grundschule an der Dachauer Straße: MFM-Projekt der 4ten Klassen am 20.06.2008
- 2.4. Zuschuss aus dem BA-Budget an Elternbeirat der Grundschule an der Blütenburgstraße: Selbstbehauptungskurs
- 2.5. Zuschuss aus dem BA-Budget an Kinderhaus am Josephinum e.V.: Einrichtung eines Musikzimmers
- 2.6. Zuschuss aus dem BA-Budget an Lilalu e.V.: Spielprogramm Umsonst und Draußen

3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

E Kultur

1. Anträge

- 1.1. Kriterien für die Vergabe von Zuschüssen aus dem Budget des BA 3 (Initiative: Herr Dr. Bärmann) (Vertagung aus 06/2008)

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1. Zuschuss aus dem BA-Budget an 84 GHz: Kunst im Karrée 2008
- 2.2. Zuschuss aus dem BA-Budget an Geschichtsarbeitskreis Jakob-Klar- und Bauerstraße: Ausstellung „Olga Benario – Die Nazis werden scheitern“ vom 11.06. - 12.07.2008

3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

4. U-Bahn-Galerie

F BA-Angelegenheiten

1. Änderung der BA-Satzung: Größe von Fraktionen
2. Reservierung der Ratsboxe für den BA 3 auf dem Oktoberfest 2008: Termin + 2 Ersatztermine
3. BA-Internet-Auftritt: Ehrenamtlich oder Angebote?

G Nicht öffentliche Angelegenheiten

H Sonstiges/Termine

1. **Unterausschuss Kultur am 09.07.2008 um 20.00 Uhr im Bürgerbüro des BA 3, Schellingstr. 28 a**
2. **Unterausschuss Planung und Umwelt am 07.07.2008 um 19.30 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13**
3. **Unterausschuss Soziales am 07.07.2008 um 19.00 Uhr im Bürgerbüro des BA 3, Schellingstr. 28 a**
4. **Unterausschuss Verkehr und öffentlicher Raum am 10.07.2008 um 19.00 Uhr im Bürgerbüro des BA 3, Schellingstr. 28 a**
5. 02.07.2008, 13.00 Uhr, Akademie der Bildenden Künste, Akademiestr. 2 - 4: Ortstermin mit dem Bayer. Landtag wegen der Eingabe des BA zu Kinderspielplatz
6. 14.07.2008, 16.30 Uhr, Planungsreferat, Blumenstr. 31 (Gerberblock), Zi 410: Anpassung des Verkehrsprogramms Altschwabing an die dauerhafte Sperrung der Königinstraße vor dem US-Generalkonsulat
7. 22.07.2008, 18 bis 21 Uhr, Planungsreferat, Blumenstr. 19, Raum 614: Informationsrunde für die BAe 1, 2 und 3 zum Grundsatzbeschluss „Fortschreibung des Zentrenkonzeptes – Schwerpunkt Nahversorgung“ der PERSPEKTIVE MÜNCHEN (vgl. TOP 2.16)

Im August findet keine BA-Sitzung statt.

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, den 16.09.2008, um 19.30 Uhr des Palais Dürckheim, Türkenstr. 4 statt.



Dr. Oskar Holl

Unterrichtungen

TOP B 3, C 3, D 3, E 3 und F

**Schreiben der Verwaltung, Kenntnisnahmen, Unterrichtung über sonstige Vorgänge
(Einlauf 30.05.2008 – 01.07.2008)**

B 3 Planung und Umwelt

- 01.06.2008 Herr Bäumler: Abdruck eines Schreibens an das Staatliche Hochbauamt I: Er kann am 13.06.2008 nicht am Realisierungswettbewerb „Konzentration der Steuerverwaltung, Areal Deroystraße“ teilnehmen, da am gleichen Tag die Vorbesprechung für den Wettbewerb NS-Dokuzentrum stattfindet. Insofern erscheint eine BA-Vertretung im Wettbewerb Deroystraße am 12. + 13.06.2008 als sachgerecht.
- 11.06.2008 Bürger zur Amalienpassage
- 16.06.2008 Planungsreferat: Der Antrag auf Fällung einer Robinie in der Königinstr. 35 wurde dem versehentlich als Baum, der zur Fällung beantragt wurde, gemeldet. Es handelt sich um einen Gefahrenbaum, dessen Fällung der Unteren Naturschutzbehörde nachträglich angezeigt wurde. Sobald eine Stellungnahme des Fachgutachters vorliegt, bekommen der BA - wie sonst auch - die Unterlagen des Vorganges zur Kenntnis übersandt.
- 18.06.2008 Beschlussvorlagen des Planungsausschusses:
- a) PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Leitlinien, Konzepte, Programme; Handlungskonzept: Herausforderungen des soziodemografischen Wandels für die Stadtentwicklung
 - b) Neubestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters
 - c) Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte „BauGB2007“; Bericht über Inhalte und Auswirkungen auf den Verwaltungsvollzug, Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr.2 BauGB

C 3 Verkehr und öffentlicher Raum

- 30.05.2008 MVG: Information über das Betriebskonzept der U3/U6 während der Arbeiten im Stellwerk Implerstraße: Im Zuge der Modernisierungsarbeiten für das Stellwerk „Implerstraße“ erfolgt der U-Bahnverkehr teilweise nur eingleisig.
- 02.06.2008 SWM: Aktuelle Bauvorhaben
- 09.06.2008 KVR: Die Alternativroute für die Sportveranstaltung „Human Race“ am 31.08.2008 ist grundsätzlich genehmigungsfähig. Die Detailplanung erfolgt bis zur 24. KW.
- 09.06.2008 SWM: Aktuelle Bauvorhaben
- 12.06.2008 BA-Vorsitzender: Eilentscheidung wegen Dringlichkeit: Zustimmung zur Aufstellung von Tagesunterkuntscontainern in der Luitpoldstraße wegen Umbaus der Bayerischen Börse am Lenbachplatz unter Auflagen (Verzicht auf Regressansprüche und Miete mindestens entsprechend der ausfallenden Parkgebühren)
- 16.06.2008 SWM: Aktuelle Bauvorhaben
- 16.06.2008 Bürger: Abdruck eines Schreibens an das KVR wegen Änderung der Sperrzeit für eine Spielhalle in der Dachauer Str. 17
- 18.06.2008 BA-Vorsitzender: Eilentscheidung wegen Dringlichkeit: Zustimmung zum Sommerempfang des österreichischen Generalkonsulats in der Max-Joseph-Str. 2

(Grünanlage zwischen Ottostraße und Maximilianstraße) unter der Auflage, dass alle auftretenden Schäden an öffentlichen Grünanlagen durch den Antragsteller zu beheben sind.

- 18.06.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Sicherheitsmaßnahmen zur Feier des Amerikanischen Unabhängigkeitstages am 08.07.2008
- 20.06.2008 SWM: Aktuelle Bauvorhaben
- 20.06.2008 KVR: Freischankflächenantrag „Hot & Fresh“, Augustenstr. 107: Das KVR hält die Entscheidung des BA (Ablehnung des Antrags wegen zu geringer Breite der FSF und besonders beengter Verkehrssituation) für rechtswidrig, weil der Antrag den städtischen Richtlinien entspricht und die Ablehnung den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzt: Im Bereich der Stadtmitte existieren insgesamt 69 genehmigte Freischankflächen mit einer Tiefe von 70 bis 80 cm existieren und die Restgehwegbreite allen anderen in der Augustenstraße genehmigten FSF entspricht. Zur Klärung wird die Entscheidung des Oberbürgermeisters eingeholt.
- 26.06.2008 RAW: Anwohnerinformation zum Altstadtringfest am 19./20.07.2008 und den damit verbundenen Sperrungen und Umleitungen. Das Faltblatt wird am 07.07. per Post an rund 70.000 Betroffene verteilt.
- 30.06.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnungen für die Parklizenzgebiete „Karolinenplatz“ und „Königsplatz“, die am 01.07.2008 in Betrieb gehen. Damit sind alle 15 PRM-Gebiete des Sektors I termingerecht eröffnet worden. Die ersten beiden Gebiete im Sektor II werden aller Voraussicht nach Anfang November 2008 starten. Bis Sommer 2009 folgen dann weitere 13 Parkbereiche in Neuhausen, der Schwanthalerhöhe und der Borstei.
- 30.06.2008 SWM: Aktuelle Bauvorhaben
- 30.06.2008 KVR: Schreiben an Industrie- und Handelskammer, Handwerkskammer, Hotel- u. Gaststättenverband, Einzelhandelsverband sowie Bäcker-, Konditoren- und Metzger-Innung: In den vergangenen Jahren hat die Verwaltung „Kundenstopper“ wie Klapp-, Dreiecks-, Speisekartenstände und Werbefahnen im öffentlichen Raum geduldet. Der zunehmende Wildwuchs geht aber auf Kosten des Stadtbildes und der Verkehrssicherheit und kann der Allgemeinheit auf Dauer nicht zugemutet werden. Die Bezirksinspektionen werden daher alle betroffenen Gewerbetreibenden in den nächsten Wochen auffordern, ihre Werbeanlagen zu entfernen und bei hartnäckiger Verweigerung die Beseitigung formell anordnen und ein Bußgeldverfahren einleiten.

D 3 Soziales

- 17.06.2008 BA 9 Neuhausen-Nymphenburg: Abdruck eines Schreibens an das Sozialreferat mit der Aufforderung, im MIP entsprechende Mittel für eine bessere Ausstattung des Vereins für Sozialarbeit – Bewohnertreff im Arnulfpark einzustellen. Die Personalausstattung mit einer halben Stelle ist für die Integration im Arnulfpark zu knapp.
- 18.06.2008 Beschlüsse des Schul- und Sportausschusses:
- a) Durchführung einer Brandschutzmaßnahme im Schulgebäude Deroystr. 1 (Projektauftrag und-genehmigung; Ausführungsgenehmigung)
 - b) Neubau eines außenliegenden Personen- und Lastenaufzuges am Schulgebäude Deroystr. 1 (Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Projektauftrag)
- 24.06.2008 Sozialreferat: Seit 27.02.2008 gibt es den 1. Münchner Familienpass mit vielen Ermäßigungen und exklusiven Angeboten für sechs Euro zu kaufen. Da der Pass auf große Resonanz stößt, soll das Angebot für 2009 weiter ausgebaut und flächendeckende Angebote in allen Stadtbezirken bereitgestellt werden. Die Bezirksausschüsse werden gebeten, dieses Anliegen an die Institutionen und Unternehmen ihres Bezirks zu kommunizieren.

03.07.2008 Beschlussvorlage des Sozialausschusses: Ausschreibung von Trägerschaften, Qualifizierung der Maßnahmen zum Erhalt von Mietverhältnissen, Trägerschaft Sozialregionsverbund Nord/Süd/West mit 5 Sozialregionen, Trägerschaft Sozialregionsverbund Ost/Mitte mit 5 Sozialregionen, Verträge für die Haushaltsjahre 2009 bis 2011

E 3 Kultur

12.06.2008 Staatliches Bauamt München I zum Antrag des BA wegen einer Gedenktafel am Bauteil D, sog. „Grüne Villa“, an der ehemaligen Baudrexelstraße: Für das gesamte Gebäude wird derzeit die Fassadensanierung mit Erneuerung der Fenster geplant. Im Zuge dieser Maßnahme wird auch die Gedenktafel in Stand gesetzt. Mit einem Baubeginn ist in ca. 2 – 3 Jahren zu rechnen. Die Untere Denkmalschutzbehörde wird beteiligt.

17.06.2008 Bayerische Staatsbibliothek: Von jeder in Bayern verlegten Veröffentlichung sind der Bayerischen Staatsbibliothek innerhalb von 2 Wochen nach Erscheinen 2 Exemplare unentgeltlich zu übermitteln (gemäß Gesetz über die Ablieferung von Pflichtstücken).

F 3 BA-Angelegenheiten

04.06.2008 Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses: Ablauf von Bürgerversammlungen; Zulassung unterstützender Multimedia-Darstellungen zu Anträgen: Die Nutzung eines Laptops / Beamers durch Bürger bei Wortmeldungen während einer 2-jährigen Probephase in den Jahren 2008 und 2009 wird zugelassen.

09.06.2008 OB: Ehrungsvorschläge sind **nicht** öffentlich an den OB zu richten. Öffentlichen Ehrungsvorschlägen und -anträgen kann nicht nachgekommen werden.