



Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt Lokales Organ der Landeshauptstadt München

Vorsitzender: Dr. Oskar Holl
Enhüberstr. 1
80333 München

BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13/V, 80331 München,
Tel. 29165154, Fax: 22802674, e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am **Dienstag, den 10.06.2008, um 19.30 Uhr,**
Sitzungssaal im Palais Dürckheim, Türkenstraße 4, 80333 München

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 4

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2008
4. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
5. Bürgerfragen

B Planung und Umwelt

0. Sachstandsbericht

- 0.1 Amalienpassage
- 0.2 Antrag Dr. Bärnmann zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung: Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte „BauGB2007“; Bericht über Inhalte und Auswirkungen auf den Verwaltungsvollzug, Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr.2 BauGB (im BA vertagt aus 04/08 und 05/08)

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Meldelisten für Bauvorhaben und Baumfällungen

Sprechstunde: Stadtteilbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München
dienstags 18.00 – 19.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Konto-Nr. 190 350-803 Postbank München BLZ 700 100 80

- 2.2 Aufstellung von Tagesunterkuntscontainern in der Luitpold- oder Elisenstraße wegen Umbaus der Bayerischen Börse am Lenbachplatz
- 2.3 Türkenstr. 54: Nutzungsänderung: Laden zu Laden mit Gaststätte
- 2.4 Arcisstr. 57: Fällung einer Weide

3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

C Verkehr und öffentlicher Raum

1. Anträge

- 1.1 Freihalten eines angemessenen Raumes für das Abstellen von Kinderwägen und Fahrrädern in Bereichen mit hoher Dichte von Warenstellagen und Freischankflächen (Initiative Herr Art) (vertagt aus 04/08 und 05/08)
- 1.2 Überprüfung der Freischankflächen in der Maxvorstadt wegen der Umbauarbeiten auf Grund der Parklizenzierung (Initiative Herr Art)
- 1.3 Verlegung der „doppelstämmigen Grenzschilder“ für Parkzonen vom Bürgersteig auf die Fahrbahn (Initiative Herr Art)

2. Entscheidungen und Anhörungen

Gaststätten / Warenstellagen

- 2.1 Heßstr. 54 / Ecke Augustenstraße, „Moccas“: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.2 Karlstr. 10, „Alpenglück“: Genehmigung einer Freischankfläche, von Heizstrahlern und Pflanzgefäßen
- 2.3 Augustenstr. 107, „Hot & Fresh“: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.4 Theresienstr. 134, „Sahel“: Genehmigung einer Freischankfläche mit Pflanzgefäßen
- 2.5 Türkenstr. 54, Cafe „Meschugge 54“: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.6 Türkenstr. 76, „Rossini“: Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.7 Schellingstr. 115, Hopfisterei: Genehmigung einer Freischankfläche (Seite Augustenstraße)
- 2.8 Türkenstr. 36, Hans Goltz Buchhandlung GmbH: Genehmigung von 2 Warenstellagen und 2 Postkartenständern
- 2.9 Barer Str. 49, Galerie Museumsviertel: Genehmigung von 2 Warenstellagen
- 2.10 Heßstr. 54, Cycle Clinic: Genehmigung eines mobilen Fahrradständers

Verkehr

- 2.11 Festlegung der Ladezonen und Standorte der Beschilderung innerhalb des zukünftigen Parklizenzgebietes „St.-Benno-Viertel“; hier: Nymphenburger Str. 14a (vertagt aus 05/08)
- 2.12 Projektplanung Buslinie 100 Museumslinie: Haltestellenneubau in der Theresienstraße, Luisenstraße, Gabelsbergerstraße und am Oskar-von-Miller-Ring und Odeonsplatz (vertagt aus 05/08)
- 2.13 Zusatzbeschilderung „vorwärts Einparken“ in der Akademiestraße (Südseite)
- 2.14 Leistungsprogramm 2009 der MVG (Fahrplanwechsel Dezember 2008)
- 2.15 Taxistandplatz Elisenstr. 3 (Elisenhof); zeitweise Verlängerung

Veranstaltungen

- 2.16 Neue Veranstaltungsrichtlinien für Veranstaltungen sowie Sondernutzungen auf öffentlichem Verkehrsgrund
- 2.17 Grünanlage Arnulfpark: Sommerfest am 12.07.2008
- 2.18 Grünanlage Arnulfpark: Flohmarkt am 21.06.2008
- 2.19 Grünanlage hinter Glyptothek: Jubiläumsveranstaltung 10 Jahre LAOTSE an der TUM am 23.07.2008
- 2.20 Türkenstraße: Wirtefest am 05.07.2008 (12.07.2008)
- 2.21 Planungsstand Königsplatz Open Air (Bericht Alex Wolfum)

3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

D Soziales

1. Anträge

- 1.1 Kriterienkatalog für die Vergabe von Zuschüssen aus dem Budget des BA 3 (Initiative: Herr Dr. Bärman) (s. auch TOP E 1.1)
- 1.2 Budgetantrag für das Kinder- und Bürgerfest des Bezirksausschusses Maxvorstadt vom 26.07.2008 zur Fehlbetragfinanzierung von voraussichtlich € 600,00

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Neubau eines außenliegenden Personal- und Lastenaufzuges am Schulgebäude Deroystraße 1; Beschlussvorlage für den Schulausschuss am 18.06.2008 (vertagt aus 05/08)
- 2.2 Durchführung einer Brandschutzmaßnahme Berufliches Schulzentrum an der Deroystraße 1; Beschlussvorlage für den Schulausschuss am 18.06.2008 (vertagt aus 05/08)
- 2.3 Antrag des Musischen Zentrums, KJR auf Zuschuss aus dem BA-Budget: Sommerfest vom 09. - 12.07.2008
- 2.4 Antrag des Vereins für Sozialarbeit e.V. auf Zuschuss aus dem BA-Budget: Sommerfest im Arnulfpark am 12.07.2008
- 2.5 Antrag der Eltern-Kind-Initiative Springball e.V. auf Zuschuss aus dem BA-Budget: Kinderhobelbank mit Werkzeugen

3 Unterrichtungen (siehe Bericht)

E Kultur

1. Anträge

- 1.1 Kriterienkatalog für die Vergabe von Zuschüssen aus dem Budget des BA 3 (Initiative: Herr Dr. Bärman) (s. auch TOP D 1.1)

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Kunstwettbewerb Georg-Elser-Platz; Vorstellung der Ergebnisse durch das Kulturreferat
- 2.2 Antrag von balkanet e.V. auf Zuschuss aus dem BA-Budget: Kunstprojekt zur 850-Jahr-Feier im Juli 2008

3. Unterrichtungen (siehe Bericht)

4. U-Bahn-Galerie

F BA-Angelegenheiten

1. Wahl einer/s Kinderbeauftragten (§ 23 BA-Satzung) (vertagt aus 05/08)
2. Wahl weiterer Beauftragter

G Nicht öffentliche Angelegenheiten

1. Antrag auf Zweckentfremdung (Erteilung eines Negativattestes)

H Sonstiges / Termine

1. 30.06.2008, 14.00 Uhr: Ortstermin am Georg-Elser-Platz wegen Befahren und Abstellen von Kfz (mit Schulreferat, Grundschule an der Türkenstraße, KVR und Baureferat)

Unterausschuss Soziales am 02.06.2008 um 19.00 Uhr im Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a

Unterausschuss Kultur am 02.06.2008 um 19.00 Uhr im „Telos“ (Nebenraum), Kurfürstenstraße

Unterausschuss Planung und Umwelt am 04.06.2008 um 20.00 Uhr im Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a

Unterausschuss Verkehr und öffentlicher Raum am 05.06.2008 um 19.00 Uhr im Bürgerbüro, Schellingstr. 28 a

<p>Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, den 15.07.2008, um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Palais Dürkheim, Türkenstr. 4 statt.</p>
--



Dr. Oskar Holl

Unterrichtungen

TOP B 3, C 3, D 3, E 3 und F

**Schreiben der Verwaltung, Kenntnismnahmen, Unterrichtung über sonstige Vorgänge
(Einlauf 23.04.2008 - 29.05.2008)**

B 3 Planung und Umwelt

- 02.04.2008 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung: Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte „BauGB2007“; Bericht über Inhalte und Auswirkungen auf den Verwaltungsvollzug, Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr.2 BauGB (im BA vertagt aus 04/08 und 05/08): Vertagung in Planungsausschuss am 28.05.2008
- 07.05.2008 Bürger zur Amalienpassage: Bitte um Beziehung zum Gespräch des BA mit dem Planungsreferat
- 08.05.2008 Planungsreferat: Zustimmung zur Fällung von 3 Spitzahorn in der Heßstr. 85 unter bestimmten Auflagen; u.a. muss der Boden im Kronentraufbereich nochmals eingehend auf Verseuchung untersucht werden. Sollte diese nicht festgestellt werden, werden die Bäume erhalten.
- 13.05.2008 AWM zur Nachfrage des BA wegen Neuaufstellung von Wertstoffcontainern in der Deroystraße bei Haus-Nr. 22: Die Wertstoffcontainerinsel, die sich ursprünglich auf dem Gelände der Finanzämter befand, wurde von den Betreiberfirmen verlegt, ohne den AWM zu informieren. Diese leiteten nun nachträglich ein Genehmigungsverfahren ein. Dabei stellte sich heraus, dass die Insel nicht genehmigt werden kann. Die Betreiberfirmen wurden daraufhin aufgefordert, die Container zu entfernen. Derzeit stehen nur noch die Altglascontainer, die jedoch auch in Kürze entfernt werden. - Das Anhörungsschreiben ist damit gegenstandslos.
- 13.05.2008 Planungsreferat: Genehmigung der Fällung von 2 Fichten in der Linprunstr. 40 mit der Forderung einer Ersatzpflanzung. Die fachliche Begutachtung ergab, dass die Krone der Fichten eine Gabelung aufweist. Der Stamm wurde aufgeastet. Beide Kronen kahlen aus. Die Bruchsicherheit ist nicht gewährleistet. Der Versorgungszustand wurde mit abbauend beurteilt.
- 13.05.2008 Planungsreferat: Einladung von Herrn Bäumler als Sachpreisrichter im Realisierungswettbewerb NS-Dokumentationszentrum an der Briener Straße
- 15.05.2008 OB: Dem BA-Vorsitzenden wird Akteneinsicht in die LBK-Akten über „Karlstr. 47a, Norkauer Platz: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses“ gewährt.
- 19.05.2008 RGU: Prüfbericht über ergänzende Beprobung im Wurzelbereich bei der Kindergartensanierung Heßstr. 85: Der anfallende Erdaushub dürfte nur auf einer entsprechend konzessionierten und gesicherten Deponie entsorgt werden und scheidet damit für eine Verwendung im Kindergartenbereich aus. Die Prüfwerte im Wurzelbereich überschreiten die zulässige Maximalkonzentration um das Dreifache. Der im Zentrum stehende Ahorn ist bereits sichtbar geschädigt. Daher wird weiterhin dringend eine Komplettsanierung empfohlen.
- 22.05.2008 Bürger: Bitte um Aufstellung von 4 Hundekottütenspendern mit Mülleimern im Grünstreifen rund um den Alten nördlichen Friedhof
- 23.05.2008 Bürger: Vorschlag, im Grünstreifen vor der Arnulfstr. 47 Gitterpflastersteine einzusetzen und Fahrradständer aufzustellen

28.05.2008 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung: Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte „BauGB2007“; Bericht über Inhalte und Auswirkungen auf den Verwaltungsvollzug, Entscheidung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens in den Fällen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 und Nr.2 BauGB

C 3 Verkehr und öffentlicher Raum

- 27.12.2007 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Gegenläufiger Radweg Kurfürstenstraße zwischen Adlabert- und Georgenstraße (ausgeführt am 06.05.2008)
- 17.01.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Richard-Wagner-Str. 27 /Seite Gabelsbergerstraße (ausgeführt am 08.05.2008)
- 26.02.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Hirtenstr. 4 (ausgeführt am 17.04.2008)
- 04.04.2008 MVG: Informationen über Sanierung und Modernisierung des U-Bahnhofs „Münchener Freiheit“. Die Baumaßnahmen dauern von 13.05.2008 – Herbst 2009.
- 08.04.2008 Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft: Kurzstreckentarif für Kinder (u.a. zum BA-Antrag vom 08.04.2008): Den Anträgen auf Einführung eines Kurzstreckentarifs für Kinder kann nicht entsprochen werden.
- 08.04.2008 Bürger: Bitte um Ausweisung eines Behindertenparkplatzes in der Prielmayerstraße im Bereich Luitpoldstraße (in Höhe des letzten Stellplatzes in Richtung Hauptbahnhof)
- 21.04.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Temporäre Verlegung der gesamten Polizeianfahrtszone während der Baumaßnahme der Bayerischen Landesbank Brienner Str. 22 Seite Türkenstraße
- 23.04.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Aufhebung einer Krankenwagenanfahrtszone in der Prinz-Ludwig-Straße
- 23.04.2008 KVR: Schreiben an die Hofpfisterei wegen Ablehnung der beantragten Freischankfläche für die Filiale Schellingstr. 115
- 24.04.2008 KVR: Verkehrsrechtliche Anordnung: Gefahrzeichen 138 (Radfahrer kreuzen) in der Meiserstraße nördlich der Karlstraße
- 28.04.2008 Kathol. Hochschulgemeinde an der TU München: Bitte um Überprüfung der Verlegung des Parkautomaten in der Karlstr. 32 aus ästhetischen und denkmalschützerischen Gründen (vertagt aus 05/08)
- 28.04.2008 KVR zur Nachfrage wegen „Blue Moon“, Theresienstr. 146: Die Beschwerdeführerin hat derzeit eine Schallpegelmessung abgelehnt, da sich die Lärmentwicklung derzeit in einem akzeptablen Rahmen hält.
- 05.05.2008 Baureferat zum BA-Antrag vom 11.03.2008 (Rama dama für nicht mehr fahrtüchtige Fahrräder): Die Einrichtung zusätzlicher Annahmestellen für Schrotträder wird nicht für zielführend gehalten. Stattdessen baut das Baureferat weiter auf das bestehende Entsorgungssystem sowie die unumgänglichen, konzertierten Einsammelaktionen.
- 05.05.2008 Baureferat zum Schreiben des BA zum Thema „ZOB Arnulfstraße“: Der Stadtrat hat am 08.04.2008 die Projektgenehmigung für die Maßnahmen im Umfeld des ZOB erteilt.

Wegen der Konflikte mit der Tramlinie wurde auf die vom BA geforderte Linksabbiegemöglichkeit verzichtet. Diese Beschlusslage ist abschließend.

I.ü. sprach sich das KVR bei einer nochmaligen Prüfung „aus Gründen der Verkehrssicherheit gegen ein Linksabbiegen von Bussen über die beschleunigten beiden Strab-Linien aus. Eine Vollsignalisierung der Einmündung ZOB und der Arnulfstraße ist nicht vorgesehen.“

- 06.05.2008 Baureferat: Anliegerinformation über die „Erweiterung der bestehenden Querungsmöglichkeit für Radfahrer in der Nymphenburger Straße“. Die Bauarbeiten dauern vom 13.05. bis voraussichtlich 06.06.2008.
- 14.05.2008 Bürgerin: Beschwerde über starke, nächtliche Lärmbelästigung durch Bar in der Schraudolphstraße
- 19.05.2008 SWM: Aktuelle Baumaßnahmen
- 19.05.2008 KVR: Aktuelle Veranstaltungsübersicht 2008 für den Königsplatz
- 19.05.2008 KVR zu einer Bürgeranfrage, die vom BA weitergeleitet wurde: Für die Südseite der Gabelsbergerstraße vor den Nummern 99 bis 105 (zwischen Dachauer Straße und Schleißheimer Straße) ist nach wie vor die Parklizenz vorgesehen. Dieser Straßenabschnitt gehört zum Lizenzgebiet Königsplatz, das am 1.7.08 in Betrieb gehen wird.
- 19.05.2008 Baureferat: Zur 200-Jahr-Feier der Akademie der bildenden Künste soll die Akademiestraße zur Eröffnung der Jahresausstellung am 22.06.2008 für den Straßenverkehr und das Parken von Autos gesperrt werden. Diese Aktion wurde von der kleinen Kunstkommission als Kunstprojekt anerkannt.
- 23.05.2008 Bürger: Beschwerde über Geruchsbelästigung durch die Gaststätte „Pasta e Basta“, Theresienstr. 29
- 23.05.2008 KVR: Einführung der Parklizenzierung in den Gebieten „Karolinenplatz“ und „Königsplatz“ ab 01.07.2008; Flyer
- 26.05.2008 SWM: Aktuelle Baumaßnahmen

D 3 Soziales

- 07.05.2008 Lilalu würde sich gerne im BA vorstellen und bittet um Rückruf wegen eines Termins.
- 14.05.2008 Schulreferat: Anerkennung von 5 Plätzen für unter 3-Jährige, 100 Plätzen für 3-Jährige bis zur Einschulung und 55 Plätzen für Schulkinder in der Kindertagesstätte Lothstr. 16
- 14.05.2008 Schulreferat: Anerkennung von 8 Plätzen für unter 3-Jährige und 50 Plätzen für 3-Jährige bis zur Einschulung in der Kindertagesstätte Heßstr. 104
- 16.05.2008 Bürgerin: Der zentrale Spielplatz in der Maxvorstadt, das "Maßmannberg!" befindet sich in einem desolaten Zustand. Er ist lieblos und wenig durchdacht gestaltet. Es gibt wenig Bänke für die Mütter und die einzelnen Spielgeräte sind teilweise (insbesondere die Rutsche) veraltet. Wenn man diesen Spielplatz mit anderen (Königsplatz, alter Nordfriedhof) vergleicht, schneidet er schlecht ab. Wieso werden hier, die anscheinend schon geplanten Veränderungen nicht durchgeführt? - Bitte um Stellungnahme.
- 16.05.2008 Sozialreferat zum BA-Antrag vom 11.03.2008 (Energiekosten im Mietspiegel berücksichtigen): Die Verwaltung ist bemüht, ein Verfahren für die Datenerhebung zu entwickeln, das den Energieverbrauch von Gebäuden berücksichtigt. Dies würde den

Mietspiegel als Instrument auszeichnen, das auch Belange des Umweltschutzes berücksichtigt. Tendenziell wird jedoch die Aufnahme eines entsprechenden Merkmales zu höheren Mieten führen. Es wird allerdings argumentiert, dass die Heizkostensparnis bei Gebäuden mit geringem Energieaufwand diese Mehrkosten wieder ausgleicht bzw. relativiert.

20.05.2008 Sozialreferat: Seit Anfang April ist Herr Wunschmann der regional zuständige Sozialplaner für die Stadtmitte (Bezirke 1-3). Vor dem Hintergrund des Runden Tisches „Kinder- und Jugendarbeit im Arnulfpark“ und der dargestellten schwierigen Situation für Kinder und Jugendliche im Arnulfpark wurden mit dem Stadtjugendamt bereits Gespräche aufgenommen.

E 3 Kultur

16.04.2008 Baureferat zum BA-Antrag vom 11.12.2007 (Gedenktafeln in der Maxvorstadt – Reovierung): Die Gedenktafel für Richard Wagner in der Brienner St. 37 wurde inzwischen renoviert und die Inschrift neu gefasst.
Die Tafel in der Luisenstr. 33 (nördliche Einfriedungsmauer des Lenbachhauses) wird vom Kulturreferat betreut. Laut Lenbachhaus ist eine Sanierung der Tafel vor der anstehenden Maßnahme nicht sinnvoll; die Inschrift wird aber wieder lesbar gemacht.
Für die Tafel auf dem Grundstück des Bayer. Landeskriminalamtes (ehem. Baudrexelstraße) ist die staatliche Hochbauverwaltung München I zuständig. Dieses wird sich der Sache annehmen.

05.05.2008 Baureferat: Information über das geplante Kunstprojekt städteräumliche Interventionen am Lenbachplatz und im Arnulfpark. Wenn das Projekt tatsächlich zur Ausführung kommt.

F BA-Angelegenheiten

16.05.2008 KVR: Bitte um Meldung ehrenamtlicher Wahlhelferinnen und Wahlhelfer für die Landtags- und Bezirkswahl am 28.09.2008 bis zum 15.07.2008